

Allmänna villkor för M&B Projekt AB tjänster:

Dessa allmänna villkor gäller för uppdrag utförda av M&B Projekt AB. Genom att anlita M&B Projekt AB accepterar beställaren dessa villkor såsom bindande avtalsvillkor.

1. Beställare är sådan fysisk eller juridisk person som själv eller genom ombud, anlitar M&B Projekt AB att utföra uppdrag.

2. Avtalet mellan Beställaren och M&B Projekt AB består av en uppdragsbekräftelse och dessa Allmänna villkor. Uppdragsbekräftelsen gäller framför de Allmänna villkoren om något skiljer sig åt. Avsteg från villkoren kräver skriftlig överenskommelse mellan Beställaren och M&B Projekt AB. M&B Projekt AB har rätt att göra kreditprövning av Beställaren i samband med avtalets ingående och så länge avtalet gäller.

3. För att kunna leverera de tjänster som Beställaren beställt, behöver Beställaren lämna uppgifter till M&B Projekt AB. Meddela alltid om sådana lämnade uppgifter ändras så att M&B Projekt AB har korrekta uppgifter. Besiktningsmannen är inte skyldig att kontrollera riktigheten av den information som Beställaren lämnar. M&B Projekt AB är personuppgiftsansvarig och behandlar uppgifter för att leverera tjänsten, för fakturering, för att fullgöra skyldigheter enligt lag eller annan författning samt för marknadsföringsändamål. Beställaren ger sitt samtycke till denna behandling i samband med bekräftelse av beställd tjänst. I de fall en faktura inte betalas kan M&B Projekt AB komma att lämna ut Dina uppgifter till ett inkassobolag. De uppgifter som kan komma att lämnas ut är identitetsuppgifter inklusive personnummer, organisationsnummer, kontaktuppgifter, köpinformation etc. Inkassobolaget är personuppgiftsansvarig för den personuppgiftsbehandling som sker efter utlämnandet. Behandlingen är nödvändig för att uppfylla det avtal vi har ingått. För rättelse, information eller för att återkalla samtycke till att personuppgifter används för marknadsföringsändamål, vänligen kontakta M&B Projekt AB.

4. Tjänstens innehåll:

Besiktningen omfattar en okulär besiktning av entreprenad enligt kontraktshandlingar eller enligt andra överenskommelser. Besiktningen utgör således endast en okulär byggteknisk undersökning. Besiktningsmannens uppdrag omfattar inte frågor som rör ROT-avdrag. Detta förhållande behandlas i förhållandet mellan beställaren och entreprenören

5. Villkor:

För uppdraget gäller ABK 09. Avseende 2 kap 5 § ABK 09 gäller att besiktningsmannen har rätt att skicka utlåtandet till både beställaren samt berörd entreprenör. Besiktningsmannen har ingen skyldighet att lämna ut besiktningsutlåtande innan full betalning kommit M&B Projekt AB tillhanda. Beställaren ska tillhandahålla information om vem som ska tillsändas besiktningsutlåtandet. Beställaren är alltid betalningsansvarig gentemot besiktningsmannen. Detta oavsett av vem som, i förhållandet mellan beställaren och entreprenören, ska ansvara för kostnaden för besiktningen. Vilket i praktiken innebär att beställaren ska reglera ev ytterligare besiktningskostnader med sin entreprenör. Besiktningsmannen kommer utifrån kontraktshandlingarna att objektivt och självständigt bedöma vad som anses utgöra fel i entreprenaden med stöd av bygg- och branschregler och vem som i sådana fall ansvarar för felet. Besiktningsmannen avgör självständigt om entreprenaden godkänns eller inte. Beställaren har rätt att nyttja besiktningsutlåtandet för avtalat ändamål. Varken besiktningsutlåtandet eller nyttjanderätten till besiktningsutlåtandet får utan besiktningsmannens medgivande överlåtas av beställaren till annan eller användas i annat syfte än vad som anges i uppdragsbekräftelsen eller i besiktningsutlåtandet.

6. Avbeställning och avslut:

Uppdrag är slutfört när besiktningsmannen översänt besiktningsutlåtande till Beställaren eller när uppdrag på annat sätt är avslutat. Beställaren har rätt att avbeställa besiktningen fram till två dagar före besiktningstillfället. Vid avbeställning som sker senare utgår ersättning vid löpande räkning med minsta debiterbara belopp (fyra timmar a´920kr), vid fast pris utgår full ersättning. M&B Projekt AB förbehåller sig rätt att omedelbart avsluta uppdrag om ansökan om konkurs, eller motsvarande, lämnats in till domstol avseende Beställaren eller om det föreligger dröjsmål med betalning avseende tidigare utfört uppdrag åt Beställaren.

7. Hinder:

I händelse av hinder har besiktningsmannen rätt att ställa in besiktningen utan att Beställaren har rätt att kräva ersättning eller skadestånd med anledning härav.

8. Försäkring:

Besiktningsmannen som utför avtalad besiktning har tecknat konsultansvarsförsäkring.

9. Tvist:

Tvist med anledning av dessa villkor ska slutligen avgöras av allmän domstol.

10. Övriga villkor:

Det förutsätts att godkända uppstigningsanordningar finns/tillhandahålles på plats.

Det förutsätts att samtliga ytor och byggnadsdelar är åtkomliga för besiktning.

Det förutsätts att golvbrunnar är rengjorda och att ev badkarsfronter är demonterade.